

АКТ от 31.03.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 12
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в
 данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, с одной стороны,
 и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 № 12 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования		руб./кв.м.	2,00	60 181,44
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю			
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц			
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:		руб./кв.м.	3,72	111 950,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:				
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено			

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено			
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено			
Регулировка систем отопления	Выполнено			
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03	907,57
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно			
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно			
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно			
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно			
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,92	178 279,43
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00	0,00
Замена частотного преобразователя в лифтовой 1 подъезда				0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.	0,00	0,00
				0,00
Итого			25,48	767 151,58

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 767 151,58 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)